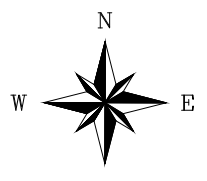


### TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTEE
- JUURDEPÄASUTEE
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- HOONE
- AVALIKU KASUTUSEGA TEE
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SIDEÕHULIIN
- SIDEKAABEL
- SIDEKANALISATSIOON
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGEKAABEL
- KESKPINGEKAABEL
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
- REOVEESÜSTEEM VEEHAARDE KEELUALAGA (ligilähedane asukoht)
- TEE KAITSEVÕOND (ligilähedane asukoht)
- VARASEMAD PLANEERINGUD
- PRÜGIKONTEINERITE ALA
- PUURKAEVU HOOLDUSALA



**KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):**  
 EP - ÜSIKELAMU MAA

**KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRILISE SIHTOTSTARVETE LIIGID):**  
 E - ELAMUMAA

**PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:**

1		
2		
3	5	6
4		
7		

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRUSELISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)
- 5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

- Piirangud:**
- 1\* Sidekanalisatsiooni kaitsevõond (liini äärmistest kaablitest 1 m mõlemal pool)
  - 2\* Sidekaabli kaitsevõond (liini äärmistest kaablitest 1 m mõlemal pool)
  - 3\* Elektriõhuliini kaitsevõond (liini äärmistest kaablitest 2 m mõlemal pool)
  - 4\* Elektrimaakaabelliini kaitsevõond (liini äärmistest kaablitest 1 m mõlemal pool);
  - 5\* Alajaama kaitsevõond (2 m seadmest)
  - 6\* Avalikult kasutatava tee kaitsevõond (50 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast)

### PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- KÕVAKATTEGA ALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PUURKAEV HOOLDUSALAGA
- REOVEE IMMUTAMISE KEELUALA
- KOGUMISMAHUTI JA KUJA
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- VEETORUSTIK
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- LIITUMISKILP

**Märkused:**

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud TIPPGEO OÜ poolt 19.06.2024 (möödistatud 7-14.06.2024), Töö nr: 2024TG144
- 2) Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis

### KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL

pos nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne / maa-alune), m²	suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast (põhihoone / abihoone), m	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (kataserialise liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Piirangud
1	-	2959	592	2 / 1	8,5 / 5	4(1+3)	EP 100%	100% E	3 / 3	1*, 2*, 6*
2	-	2959	592	2 / 1	8,5 / 5	4(1+3)	EP 100%	100% E	3 / 3	3*
3	-	2959	592	2 / 1	8,5 / 5	4(1+3)	EP 100%	100% E	3 / 3	1*, 2*, 3*, 4*, 5*, 6*

**Arhitektuursed piirangud krundil pos 1, 2 ja 3**

- \* Katusekalle 15...45°
- \* Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krohvipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Vältida plekk- või plastvoodrit.
- \* Palkmajade ehitamine on lubatud
- \* Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal.
- \* Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms).
- \* Avatäited lahendatakse ehitusprojekti.
- \* Õueala võib piirata kuni 1,5m kõrguse piirdeaiaga. Soovituslikult peaks puitmajadel olema puitmaterjalist piirdeaiad. Kivimajadele võib rajada nii puitmaterjalist, metallist kui ka kivist piirdeid või neid omavahel kombineerida.

FerrySan OÜ  
 Muskaadi 14  
 76506 Saue linn  
 Saue vald, Harjumaa  
 Tel. +372 522 1744  
 MTR reg nr:  
 EEP002230

---

Planeeringu koostaja  
**Anette Aun**  
 Arhitekt  
**Janika Jürgenson** (Tallinna Tehnika-  
 ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Huvitatud isik  
**Kersti Ossaar**

Töö nimetus ja aadress  
**Reiu külas Kapteni kinnistu  
 detailplaneering**  
 Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond

Joonise nimetus  
**PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA**

Stadium  
**DP**

Kuupäev <b>04.11.2024 a.</b>	Mõõt <b>1:1000</b>	Töö nr <b>DP 11-24</b>	Joonis <b>3</b>	Jooniseid <b>3</b>
---------------------------------	-----------------------	---------------------------	--------------------	-----------------------